

COLMAR Inauguration du nouvel Ehpad « Les Mimosas »

# L'aboutissement d'un chantier de six ans

Après 6 ans de travaux, le nouvel Ehpad (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) « Les Mimosas », du Centre pour personnes âgées (CPA) a été inauguré hier, en présence d'élus et partenaires du projet, de résidents et de leurs familles.

Dans son allocution, Christine Fiat, directrice des hôpitaux civils de Colmar, a tenu à rendre hommage à l'ensemble des professionnels qui ont œuvré pour mener à bien l'opération. « Nous sommes très fiers de la concrétisation de ce projet », a-t-elle expliqué. Développant 6 500 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, le bâtiment comprend des zones d'hébergement, d'accueil, d'animation, un plateau technique et une

## COMMENTAIRE

### MANIF ANNULÉE

#### Rétropédalage syndical

Le syndicat Force Ouvrière des hôpitaux civils de Colmar avait prévu un rassemblement avec distribution de tracts lors de l'inauguration du bâtiment « les Mimosas » au Centre pour personnes âgées (CPA). Histoire de dénoncer la réduction des budgets et des effectifs dans les hôpitaux publics, ainsi que la dégradation des conditions de travail. Un comité d'accueil pour le directeur de l'agence régionale de santé et les élus attendus pour l'événement.

Surprise ! Quelques heures avant le coupé de ruban, un coup de téléphone du syndicat prévient que la manifestation est annulée, sans plus d'explications.

FO n'a pas souhaité communiquer sur les raisons de ce revirement. « C'est un positionnement de notre syndicat », s'est borné à indiquer son porte-parole.

Pressions sur les organisateurs ? Couac en interne ? Toutes les supputations sont permises sur ce revirement syndical. Peut-être que les militants colmariens n'ont pas voulu en rajouter au chaos social ambiant.

I.N.



La configuration linéaire permet de recentrer le travail de chacun autour du pensionnaire. PHOTOS DNA - LAURENT HABERSETZER

zone logistique. 180 lits permettent d'accueillir les pensionnaires de l'Ehpad jusqu'ici dispersés dans trois pavillons différents : Dahlias, Cyclamens et Hortensias. Le projet a visé à les déconstruire en vue de la création d'une structure unique, actée par la signature en septembre 2010 d'un contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens (CPOM) entre l'établissement et les représentants de l'État.

#### La dépense à l'égard des personnes âgées, une priorité

« C'était un chantier énorme, le résultat est remarquable », s'est exclamé Gilbert Meyer, président du conseil de surveillance des hôpitaux civils de Colmar. Un investissement de 22 millions d'euros a été nécessaire à la réalisation des travaux, financés par le conseil



Le bâtiment est composé de 6500m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux.

départemental (3,8 millions d'euros), par l'agence régionale de santé Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine (4,35 millions d'euros), le reste par les

hôpitaux civils de Colmar sur fonds propres et 50 % d'emprunts. « La dépense à l'égard des personnes âgées reste une priorité absolue », a souligné

Eric Straumann, président du conseil départemental du Haut-Rhin.

Fin 2015, les résidents ont pu intégrer les nouveaux locaux. Ceux-ci s'inscrivent dans un esprit de continuité par rapport aux bâtiments construits précédemment : les Lilas et les Iris. Tous sont reliés intérieurement par une galerie vitrée. Un élément architectural qui constitue une zone de promenade et de repos idéal, face au parc arboré. De là, ils accèdent facilement aux espaces d'animation, à la cafétéria, au salon de coiffure, aux lieux de culte, aux services médico-techniques et administratifs. « Le déménagement des résidents s'est très bien passé malgré l'inquiétude de certains, liée au nouvel environnement », a précisé Jean-Marc Michel, médecin responsable du pôle gériatrie au CPA.

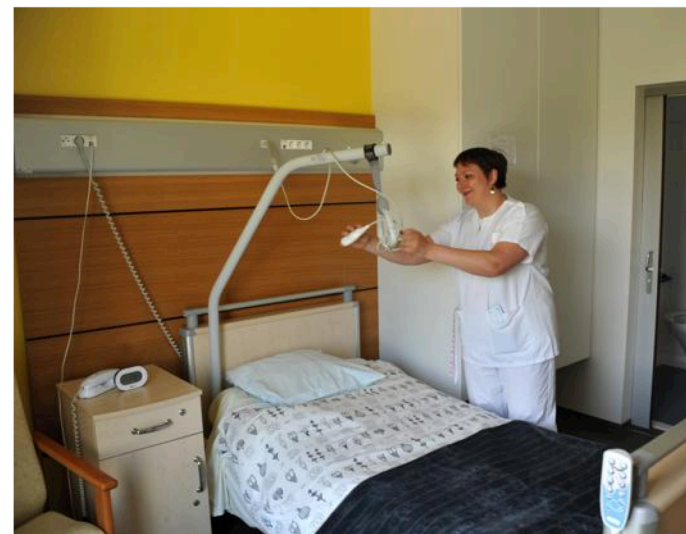
Outre la nécessité de moderniser les structures existantes, la création des Mimosas vise aussi à améliorer les conditions de travail des personnels ainsi que la prise en charge des résidents. Ceci grâce au passage d'une configuration pavillonnaire à une organisation linéaire permettant de recentrer le

### 22 MILLIONS

C'est en euros, le coût des travaux + de l'équipement du nouvel Ehpad, qui a mobilisé 21 corps de métiers et 70 entreprises. D'une surface de 6500 m<sup>2</sup>, il comprend 3 niveaux et 180 lits.

travail de chacun du pensionnaire. Les maîtres-mots du projet : confort, ergonomie, sécurité, autonomie. Prenant en compte l'augmentation du niveau de dépendance des personnes accueillies et leur prise en charge de plus en plus médicalisée, le nouvel Ehpad se veut à la fois lieu de vie et espace fonctionnel, répondant à l'exigence de la prise de soins. « D'ici à 20 ans, la population des plus de 60 ans va doubler. La question de la prise en charge est donc essentielle. Le CPA de Colmar est un établissement exemplaire dans sa filière gériatrique », a conclu Claude d'Harcourt, directeur général de l'agence régionale de santé Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine. ■

CATHERINE WANNER



Le nouvel établissement comporte 180 lits.