

La construction d'un nouvel

E.H.P.A.D

1. La présentation du site, le programme des besoins
2. Le scénario d'implantation retenu,
3. Les étapes du projet, le calendrier prévisionnel
4. Le concours de maîtrise d'œuvre,
5. Les candidatures retenues,
6. Les étapes à venir ...



Le C.P.A

GÉRIATRIE, SOINS DE SUITE ET DE RÉADAPTATION, LITS D'EHPAD (établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes)



BESOINS



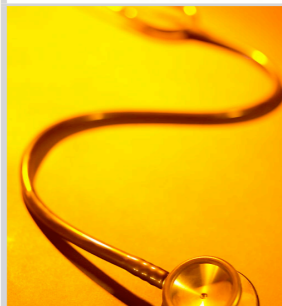
Pour répondre à la forte médicalisation des patients hospitalisés à ce jour, il est nécessaire de construire un bâtiment adapté aux nouvelles pathologies (Alzheimer) et conforme aux règles de sécurité.



Cette nouvelle construction doit simplifier les flux et les liaisons du Nouvel EHPAD avec les bâtiments existants (Iris, Lilas).



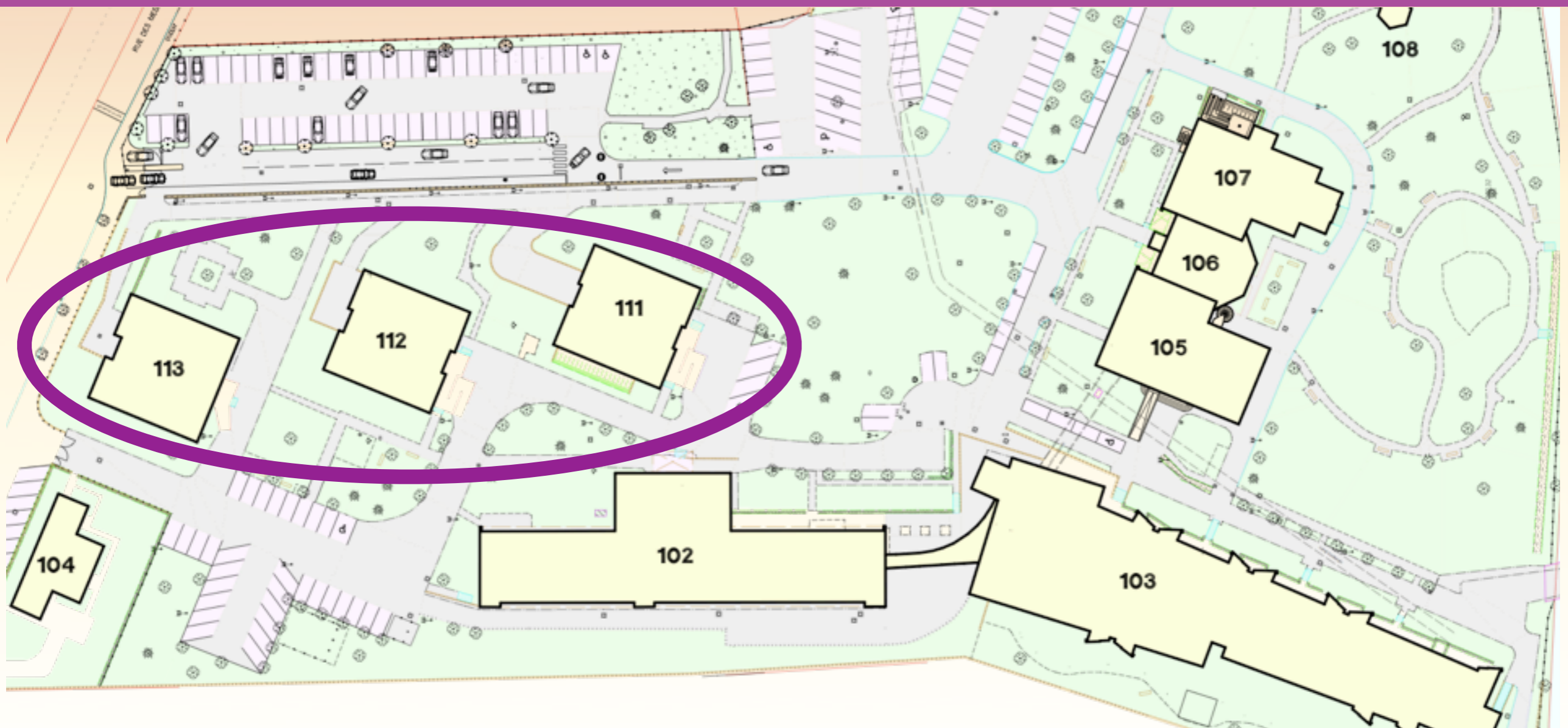
Le chantier ne doit pas constituer une entrave à l'accès au site pour les familles de patients, et l'approvisionnement logistique des unités de soins.



Le maintien de l'activité doit être garanti pendant toute la réalisation du projet

EXISTANT

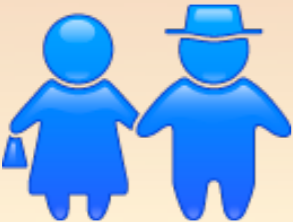
L'objectif du projet est de regrouper l'ensemble des activités des bâtiments 111, 112 et 113 dans un bâtiment unique pour améliorer le confort, la sécurité des personnes soignées, tout en optimisant les conditions de travail des personnels.



Programme



180 Lits, répartis sur 3 niveaux (chaque niveau comporte 2 unités de soins de 30 lits)



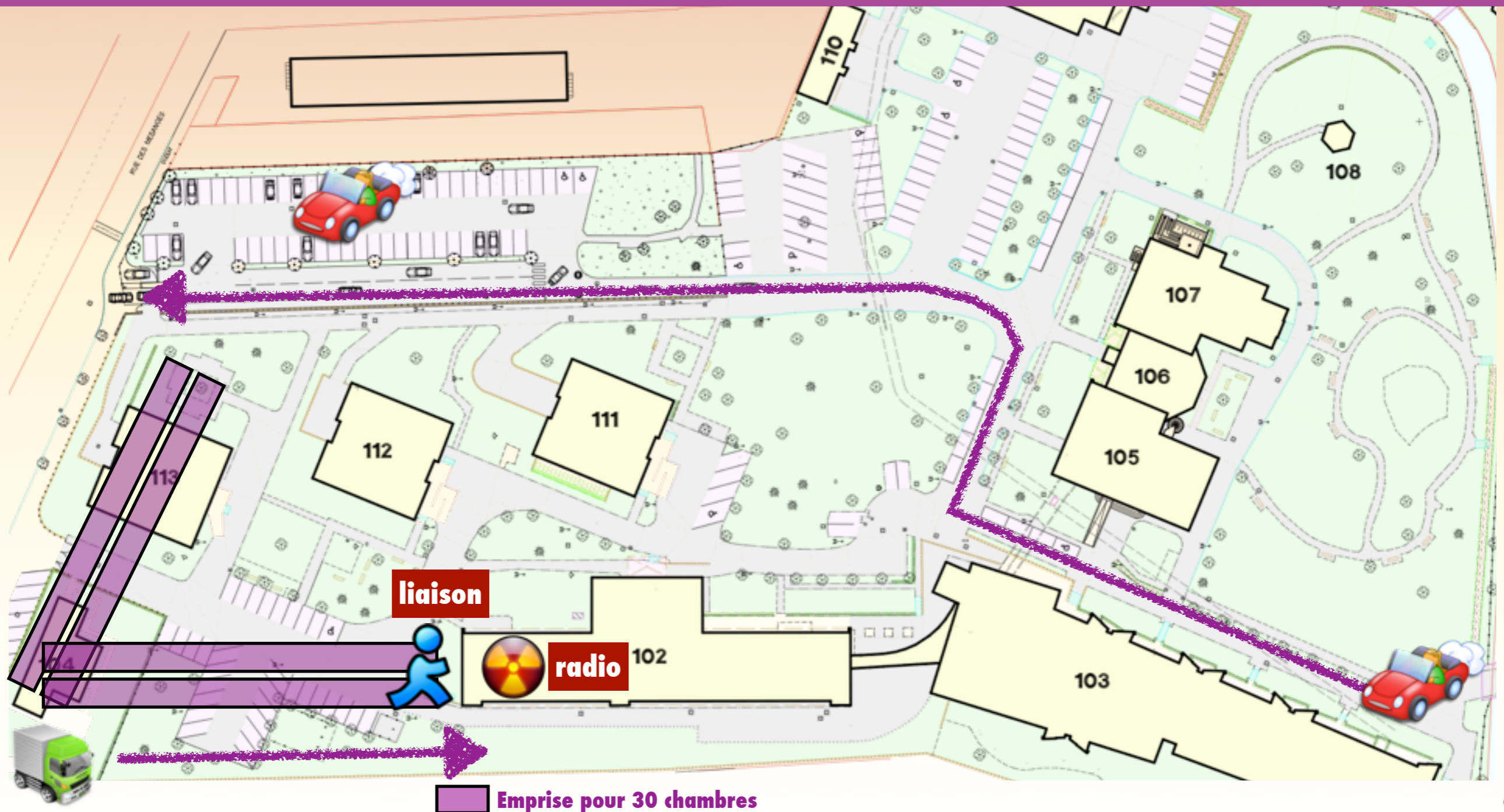
Surface utile : 6500 m², soit 9750 m² de SDO.
Qui comprend une zone d'hébergement, une zone d'animation accueil, un plateau technique et une zone logistique



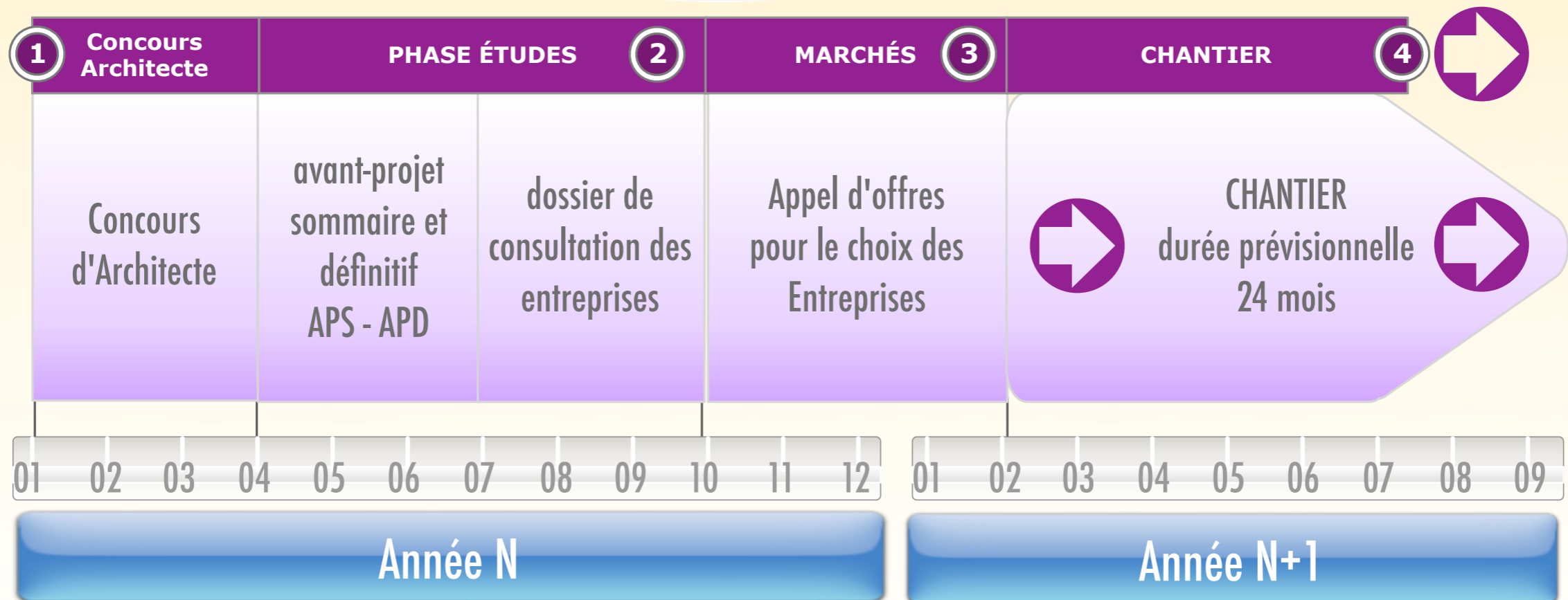
Le coût prévisionnel des travaux est estimé à :
17 M d'euros HT (valeur janvier 2010)

DéciSiOn

Plusieurs études ont permis d'optimiser l'intégration du nouvel EHPAD dans le prolongement des 2 bâtiments existants (103 et 102)



Calendrier



Concours

74 Dossiers, 3 équipes sélectionnées

Mandataire : CHABANNE & PARTENAIRES
architecte associé : KAUFFMANN
BEST (BET), OTE (BET)



Mandataire : B + B ARCHITECTES
MIGNAN (architecte associé)
IOSIS GRAND EST (BET)



Mandataire : EQUATOR PARIS
GINGER SECHAUD BOSSUYT (BET)



Critères de d'évaluation des projets (AAPC)

- Adéquation du projet avec les règles d'urbanisme,
- Qualité des réponses aux objectifs de fonctionnalité, flexibilité, facilité de maintenance exprimés dans le PTD,
- Performances des solutions techniques et prise en compte d'une démarche HQE,
- Optimisation du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle et le calendrier d'exécution.

Concours

EHPAD

Dates		Etapes
mar. 2 févr. 2010		Envoi de l'AAPC
ven. 26 mars 2010	52j	Date limite de réception des candidatures
mar. 30 mars 2010	4j	Réunion du jury pour avis sur les candidatures
jeu. 1 avr. 2010	2j	Envoi du dossier de consultation des concepteurs
ven. 16 avr. 2010	15j	Réunion, visite du site, questions/réponses
jeu. 3 juin 2010	63j	Date limite de réception des offres
Juillet		Attribution du marché de maîtrise d'œuvre

Conclusion

- Le nouvel EHPAD (établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes) consiste en la construction d'un bâtiment de 180 lits d'une surface de 10.000 m² (SDO) regroupant l'ensemble des activités des bâtiments existants (111, 112, 113),
- Les 3 équipes de maîtrise d'œuvre sont invitées à réaliser une esquisse conforme au PTD. Les critères d'évaluation des projets sont décrits dans l'AAPC,
 - Adéquation du projet avec les règles d'urbanisme,
 - Qualité des réponses aux objectifs de fonctionnalité, flexibilité, facilité de maintenance exprimés dans le PTD,
 - Performances des solutions techniques et prise en compte d'une démarche HQE,
 - Optimisation du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle et le calendrier d'exécution.