

## UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE ET FONCTIONNEL POUR LES RÉSIDENTS

La conception des Mimosas est basée sur des espaces de déambulation adaptés et organisés autour de trois patios sécurisés permettant à cette structure d'être pleinement un lieu de vie tout en répondant aux exigences de la prise en soins de résidents polypathologiques et en perte d'autonomie (fluides médicaux et douche dans chaque chambre, parcours de marche...).

Une galerie vitrée relie intérieurement et extérieurement les 3 bâtiments (Lilas, Iris et Mimosas), offrant aux résidents un lieu de déambulation et de repos face au parc arboré, leur permettant par ailleurs d'accéder aux espaces d'animation, au salon de coiffure, aux lieux de culte, à la cafétéria, aux services médico-techniques et administratifs dans les meilleures conditions.



En toitures, des terrasses végétalisées sont aménagées comme de grands belvédères où certains résidents et leurs familles peuvent être accompagnés et profiter de la vue sur la ville.

Les chambres ont quant à elles été conçues pour favoriser le confort et l'autonomie des résidents. L'humanisation des conditions d'hébergement a conduit à privilégier les chambres seules, dans une proportion de 100%.

## UN OUTIL DE TRAVAIL PERFORMANT ET ERGONOMIQUE POUR LES PERSONNELS

Le nouvel EHPAD offre aux personnels des espaces de travail conviviaux et ergonomiques, tout en optimisant les organisations de travail.

Le passage d'une configuration pavillonnaire à une organisation linéaire a en effet permis d'améliorer simultanément les conditions de travail des personnels ainsi que la prise en charge des résidents.

Des salles de soins spacieuses et fonctionnelles, des espaces logistiques dédiés ainsi que de nouveaux équipements ont permis de recentrer le travail de chacun autour du résident.

## CENTRE POUR PERSONNES AGÉES

122 RUE DU LOGELBACH

68 000 COLMAR

27 MAI 2016

## TARIFS

### HEBERGEMENT

Pavillon	PRIX DE JOURNÉE	
	Plus de 60 ans	Moins de 60 ans
Les Iris	54,68€	72,68€
Les Dahlias		
Les Mimosas	61,95€	79,95€

### DEPENDANCE

GIR	Tarif	Dont pris en charge par l'APA
GIR 1-2	20,56€	15,03€
GIR 3-4	13,05€	7,52€
GIR 5-6	5,53€	0,00€



## LES MIMOSAS

## LE NOUVEL EHPAD DES HÔPITAUX CIVILS DE COLMAR

### COORDONNÉES

ACCUEIL : 03 89 12 70 00

SECRÉTARIAT MÉDICAL : 03 89 12 70 75

PRÉSENTATION DU PROJET  
PRÉSENTATION DU SITE

## CONTEXTE

Prévue par le projet d'établissement 2007/2012, la construction du nouvel EHPAD des HCC a été actée par la signature en septembre 2010 d'un CPOM entre l'établissement et les représentants de l'Etat.

Ce projet traduisait la nécessité de moderniser les structures alors existantes, qui ne correspondaient plus aux attentes des résidents comme des professionnels, tant en terme de confort, d'ergonomie, de sécurité, ou encore d'organisation et de flux.

L'augmentation du niveau de dépendance des personnes accueillies et la médicalisation de leur prise en charge nécessitaient par ailleurs une adaptation des locaux à ces évolutions.

Il a donc été décidé de déconstruire les 3 bâtiments existants (Dahlia, Cyclamens et Hortensias) au profit d'une structure unique, appelée Les Mimosas, venant s'inscrire dans la continuité du pavillon des Iris.

## OBJECTIFS

Plusieurs objectifs ont guidé la conduite de ce projet :

- Améliorer le confort et l'autonomie des résidents
- Améliorer les conditions de leur prise en charge médicale
- Améliorer les conditions de travail des personnels
- Assurer la sécurité des résidents, des personnels et des usagers
- Optimiser les organisations médicale, soignante, médico-technique et logistique .

# CALENDRIER DES TRAVAUX

2010

### CONCOURS, ETUDES

- Rédaction du programme, organisation du concours d'architecte
- Phases études (APS, APD, PRO), permis de construire

2012

### MARCHÉS DE TRAVAUX

- Notification des marchés de travaux, études de synthèse
- Début des travaux de terrassement, de gros œuvre, lots techniques, lots de finition

2014

### TRANSFERT BÂTIMENT 1

- Réception du bâtiment 1 (90 lits), levée des réserves, visite de conformité
- Transfert des résidents dans le nouveau bâtiment

2015

### TRANSFERT BÂTIMENT 2

- Déconstruction des bâtiments existants
- Travaux pour la construction du bâtiment 2, réception, visite de conformité
- Transfert des résidents dans le bâtiment 2

# INAUGURATION

27 mai 2016



Le nouvel EHPAD accueille 180 lits, répartis sur :

- ⇒ 3 niveaux (chaque niveau comprenant 2 unités de 30 lits)
- ⇒ 6 500m<sup>2</sup> (9 750m<sup>2</sup> de SDO) comprenant des zones d'hébergement, d'accueil, d'animation, ainsi qu'un plateau technique et une zone logistique)

Une galerie de liaison relie par ailleurs le nouveau bâtiment à celui des Iris ainsi qu'au parc arboré auquel ont fait place les bâtiments détruits.

## TRAVAUX

La construction du nouvel EHPAD a mobilisé 21 corps de métier et fait intervenir près de 70 entreprises.

La conduite des travaux a été guidée par le respect de 3 règles fondamentales à la réussite d'un tel projet :

- La qualité des prestations techniques
- Le respect du calendrier fixé
- La maîtrise des coûts