

La Lettre des HCC

Edition spéciale : le nouvel EHPAD « Les Mimosas »

Le projet de reconstruction de 180 lits d'EHPAD

CONTEXTE

Prévue par le projet d'établissement 2007/2012, la construction du nouvel EHPAD des HCC a été actée par la signature en septembre 2010 d'un CPOM entre l'établissement et les représentants de l'Etat.

Ce projet traduisait la nécessité de moderniser les structures alors existantes, qui ne correspondaient plus aux attentes des résidents comme des professionnels, tant en terme de confort, d'ergonomie, de sécurité, ou encore d'organisation et de flux.

L'augmentation du niveau de dépendance des personnes accueillies et la médicalisation de leur prise en charge nécessitaient par ailleurs une adaptation des locaux à ces évolutions.

Il a donc été décidé de déconstruire les 3 bâtiments existants (Dahlias, Cyclamens et Hortensias) au profit d'une structure unique, appelée Les Mimosas, venant s'inscrire dans la continuité du pavillon des Iris.

OBJECTIFS

Plusieurs objectifs ont guidé la conduite de ce projet :

- Améliorer le confort et l'autonomie des résidents
- Améliorer les conditions de leur prise en charge médicale
- Améliorer les conditions de travail des personnels
- Assurer la sécurité des résidents, des personnels et des usagers
- Optimiser les organisations médicale, soignante, médico-technique et logistique



G. BEZ

G. BEZ

Un chantier de grande envergure

La construction du nouvel EHPAD a mobilisé 21 corps de métier et fait intervenir près de 70 entreprises.

Les opérations de travaux ont été réalisées en 4 phases distinctes, dans le souci de maintenir l'ensemble des activités et de ne pas réduire les capacités d'accueil.

La conduite des travaux a été guidée par le respect de 3 règles fondamentales à la réussite d'un tel projet :

- La qualité des prestations techniques
- Le respect du calendrier fixé
- La maîtrise des coûts



Le résultat en images



Vendredi 27 mai 2016 : l'inauguration du nouvel EHPAD

Le vendredi 27 mai dernier, près de 200 personnes ont pris part à la cérémonie d'inauguration du nouvel EHPAD, qui marque pour les HCC l'aboutissement d'un projet d'envergure.



Les visites

A l'issue des discours, les invités ont pu visiter les nouveaux espaces : salle de soins, chambre, patio, péristyle, pour finir sur la terrasse en toiture, offrant une vue imprenable sur le nouveau parc arboré d'un côté, et sur la ligne bleue des Vosges de l'autre.



Les discours

Mademoiselle FIAT a tenu à « **rendre hommage à tous les professionnels de talent, que ce soit ceux de la maîtrise d'œuvre, des bureaux d'étude, de la maîtrise d'ouvrage, de l'ingénierie interne, de la logistique et à tous les médecins, encadrement et personnels du CPA en particulier qui n'ont ménagé ni leur temps ni leurs efforts pour mener à bien cette opération** ».

Monsieur le Docteur MICHEL a rappelé les objectifs du projet, désormais atteints par sa réalisation : « **améliorer les conditions d'accueil, de vie et de prise en charge de résidents nécessitant une médicalisation croissante, prendre en compte les règles environnementales et de sécurité, améliorer les conditions de travail des personnels, améliorer les organisations (...), simplifier les flux et les liaisons entre les unités du pôle** ».

Monsieur MEYER, Président du Conseil de Surveillance, a salué la maîtrise dont ont fait preuve les HCC dans la réalisation de ce chantier d'envergure : « **le résultat est remarquable !** » s'est-il exclamé, avant de remercier le Conseil Départemental et l'Agence Régionale de Santé pour leur « **participation décisive** » dans le financement du projet, respectivement à hauteur de 3,8 et 4,35 millions d'euros.

Monsieur STRAUMANN, Président du Conseil Départemental, s'est réjoui de l'aboutissement de ce nouvel EHPAD qui offre aux personnes âgées le « **juste droit auquel elles peuvent et doivent prétendre, (...) celui de continuer à vivre dans la dignité, (...) garanties de la compétence des professionnels qui s'occupent d'elles...et rassurées par un environnement qui s'avère adapté à leurs besoins** ».

Monsieur D'HARCOURT, Directeur Général de l'ARS, a débuté son intervention par ces mots : « **vous êtes impressionnants** », saluant l'exemplarité avec laquelle a été mené ce projet pour offrir aux personnes âgées du Centre Alsace une filière gériatrique complète et de grande qualité, à l'heure où la population des plus de 60 ans est amenée à doubler d'ici 20 ans.



Bravo et Merci !



Aux équipes du Centre pour Personnes Agées, pour leur implication dans la réussite de ce projet : un grand **MERCI !**

Aux équipes de maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'œuvre et aux entreprises qui ont mené à bien ce chantier : un grand **BRAVO !**



Pour aller plus loin...



... Rendez-vous sur le kiosque numérique des HCC !

Retrouvez toutes les informations relatives au nouvel EHPAD « Les Mimosas » sur le kiosque numérique des HCC, accessible depuis l'intranet et le site internet de l'établissement (www.ch-colmar.fr).

Vous y découvrirez notamment :

- **Le concours d'architecture :**
 - ✓ Maquettes des candidats
 - ✓ Présentation du lauréat et de son projet
- **Le chantier :**
 - ✓ Mode opératoire, phasage et calendrier des travaux
 - ✓ Reportage photos
- **Une visite virtuelle** des nouveaux espaces intérieurs et extérieurs
- **L'inauguration** du 27 mai 2016
 - ✓ Discours
 - ✓ Articles de presse
 - ✓ Reportage photos

